



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20/2023

privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche (P+E)”

Consiliul local al comunei Dârjiu, întrunit în ședință ordinară la data de _____,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Dârjiu, înregistrată la nr. 50/S din 02.05.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 51/S din 02.05.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate pentru Muncă, familie și protecție socială, Protecție mediu și turism, Juridică și de disciplină cu nr. _____;
- Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate pentru Activități economico-financiare, Administrarea serviciilor publice furnizate, Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism, cu nr. _____;
- Adresa Parohiei Unitariene Dârjiu din 25.04.2023, înregistrată la nr. 580 din 28.04.2023, prin care solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului: teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche – Centru comunitar (P+E)” ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Dârjiu nr. 23/2003 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat Dârjiu nr. 386;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Dârjiu nr. 28/2010 privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al comunei Dârjiu, însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dârjiu;
- Procesul verbal de predare primire nr. 894 din 23 iulie 2003 încheiat cu ocazia predării respectiv preluării imobilului “Școala veche”.
- Cartea funciară nr. 50285 Dârjiu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1-4 din Legea nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările aduse de Legea nr. 194 din 2020 pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (proces verbal de afișare nr. ___/S din _____);

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului: *teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche – Centru comunitar (P+E)” în proprietatea unității de cult religios Parohia Unitariană Dârjiu.*

Art. 2. (1) Imobilul descris la Art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. Se împuternicește dl. István Adrián – primarul comunei Dârjiu să semneze Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dârjiu, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județul Harghita, primarului comunei Dârjiu, Parohiei Unitariene Dârjiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului.

Dârjiu, la 02 mai 2023

INIȚIATOR DE PROIECT

PRIMAR

ISTVÁN ADRIÁN



Nr. 50/S din 02.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche (P+E)”

Parohia Unitariană Dârjiu a depus la data de 28.04.2023 o cerere prin care solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului: teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche – Centru comunitar (P+E)” ;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Dârjiu nr. 23/2003 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat Dârjiu nr. 386 și Procesul verbal de predare primire nr. 894 din 23 iulie 2003 încheiat cu ocazia predării respectiv preluării imobilului “Școala veche”, respectiv Cartea funciară nr. 50285 Dârjiu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările aduse de Legea nr. 194 din 2020 pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dârjiu Proiectul de hotărâre nr. 18/2023 privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche (P+E)”.

INIȚIATOR DE PROIECT

PRIMAR

ISTVÁN ADRIÁN



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche (P+E)”

Având în vedere cererea Parohiei Unitariene Dârjiu din 25.04.2023, înregistrată la nr. 580 din 28.04.2023, prin care solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului: teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche – Centru comunitar (P+E)”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Dârjiu nr. 23/2003 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat Dârjiu nr. 386 și Procesul verbal de predare primire nr. 894 din 23 iulie 2003 încheiat cu ocazia predării respectiv preluării imobilului “Școala veche”, respectiv Cartea funciară nr. 50285 Dârjiu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările aduse de Legea nr. 194 din 2020 pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, care prevede:

“Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ - teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.”

Întrucât cererea depusă de parohia Unitariană Dârjiu privind transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului "Școala veche" nu a fost însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului, s-a cerut completarea documentației depuse prin adresa nr. 581/28.04.2023, trimisă către Cabinetul de Avocat Fori I. Gyorgyi.

Având în vedere cele prezentate, cu condiția completării documentației depuse, se propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dârjiu Proiectul de hotărâre nr. 18/2023 privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită "Școala Veche (P+E)".

Inspector de specialitate

Dimény Eszter



Secretar general

Benkő Csilla

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică că au fost inițiate următoarele proiecte de acte normative:

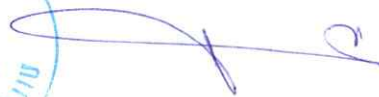
1. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 18/2023 privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită "Școala Veche (P+E)".

Propunerile, sugestiile și opiniile cu privire la proiectele de hotărâri se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Dârjiu, prin poștă la adresa Dârjiu, str. Kányádszeg, nr. 62, sau prin poșta electronică la adresa de e-mail: benkocs@yahoo.com până la data de 22.05.2023.

PRIMAR
ISTVÁN ADRIÁN



SECRETAR GENERAL
BENKŐ CSILLA



PROCES VERBAL

de afișare

Încheiat azi 02.05.2023, la sediul Primăriei comunei Dârjiu.

Subsemnata Benkő Csilla, secretar general al comunei Dârjiu am procedat la afișarea următoarelor documente:

- PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 18/2023 privind transmiterea Parohiei Unitariene Dârjiu cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren evidențiat în cartea funciară nr. 50285 Dârjiu nr. CF vechi 646, de sub nr. top 530, 531, în suprafață de 2809 mp pe care se află notată o casă de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, evidențiată sub A.1.1., denumită “Școala Veche (P+E)”
- Referat de aprobare nr. 44/S din 02.05.2023;
- Raport de specialitate nr. 45/S din 02.05.2023.

PRIMAR

ISTVÁN ADRIÁN



SECRETAR GENERAL

BENKŐ CSILLA